

## Fællesbestyrelsesmøde den 5. december 2017.

Tilstede: Anje Holmstad, Birger Pedersen, Süleyman Benli, Solgerd Jørgensen, Anita Pedersen, Sussi Kabat, Marianne Larsen, Ole Karlsson, Steffen Redder, Rie Skjoldmose, Jack Seiler-Holm, Klaus Christensen, Marianne Olsen, Klaus Poulsen, Sarah Staal, Jacob Jürs, Rebecca Dyrby, Sten Petersen, Daniel Pedersen.

### **Punkt 1. Præsentation af Jacob Mors – Madvognen.**

Anje bød velkommen til Jacob Mors som er ejer af Madvognen. Jacob kunne være interesseret til at starte cafeen op.

Jacob, takkede for velkomsten. Han synes at det var meget positivt at komme til Vapnagaard, og der var en god stemning og han kunne se mange muligheder herude. Han har længe haft et ønske om at starte noget op i Helsingør.

Han har gjort sig nogle tanker om fællesspisning, og billig mad til mange mennesker.

Det vil kræve en kok, som kan gå ind i et samarbejde med Jacob, det ville være optimalt, hvis det kunne være en kok fra nærmiljøet.

Der blev spurgt, om det kun skulle være åbent om dagen, eller om man kunne have åbent om aften. Der blev svaret, at man gerne vil prøve at have så mange muligheder åbne, og evt. samarbejde med de lokale i nærområdet. Det vil ikke være det store menu kort. Han forestiller sig, at der kunne være en kødret og en vegetar ret.

Ole spurgte, om det var muligt, at man kunne bruge dem i samarbejde med andre arrangementer. Det synes Jacob var en god ide.

Steffen spurgte om det var muligt at evt. lave mad til de ældre – i form af udbringning.

Det svarede Jacob Mors, at det brændte han meget for.

Daniel sagde at det evt. kunne være en mulighed at bruge stykket bag cafeen til ude cafeområde.

Der skal bare lige ordnes lidt. Han så også muligheder i selve gården, hvor man kunne sætte nogle borde op – og måske med en overdækning.

Klaus P. spurgte om han ville køre cafeen videre som Væbner Cafeen eller om han vil bruge Madvognen som lancering – han mente, at det ville være bedst at køre det videre i Vapnagaards navn.

Anje fortalte, at der var en del arbejde i planlægning, i form div. samarbejde.

### **Punkt 2. Godkendelse af referat**

Referatet blev godkendt

### **Punkt 3. Orientering om korrespondance og begivenheder**

- a. Juletræsfest – Laden er den 10. december 2017 kl. 14 – 16.

Birger spurgte, om der var nogen der kunne hjælpe til?  
Marianne Larsen tilbød til at hjælpe til.

- b. Julegløgg i Servicecenteret den 14. december 2017 kl. 14.  
Der bliver serveret både alm. Gløgg og alkoholfri gløgg.
- c. Temaaften – Boliggaarden, den 6. april 2018
- d. Teaterstykket ”Min halve pappedrenge” den 17. januar 2018 kl. 19
- e. Sjællandskkoret i Kulturhuset den 23.02.18 kl. 15 – der er fællesspisning bagefter til en billig penge.
- f. Teaterstykket ”Heksen” den 15.03.18 kl. 19.
- g. Samarbejdskonference 2018 den 4. maj 2018

#### **Punkt 4. Orientering fra Helhedsplanen**

Trivselsundersøgelsen, der kommer svar i januar. Helhedsplanen er næsten godkendt.

Der var Åbent hus i Kulturhuset det 2. december, og det gik rigtig godt

24-25 december er der Julebold for de unge på Borupgårdskolen, i samarbejde med SPP, DGI, Cube og Tetris.

Man er ved at lave en Pixi for BoGro og de 3 helhedsplaner. Den kommer ud i januar.

#### **Punkt 5. Orientering fra Mediemedarbejderen**

- a. Drøftelse af hvordan vi sikre at opslag kommer ud i alle opgange  
Anje fortalte at der var en del beboere der har beklaget sig over, at opslag om Juletræstænding ikke kom ud. Anje vil gerne have at man arbejder med det. Jacob foreslog at man evt. kunne lave et månedsopslag. Klaus P. foreslog at evt. kunne bruge en menukorts holder til de opslag til de arrangementer der foregår på Vapnagaard. Så opslagstavlen kan bruges til andre ting fra driften og bestyrelsen.  
Der blev drøftet muligheder for et digitalt system til opgangene, og Rebecca fortalte at man kunne bruge briksystemet. Og det vil komme til at koste 3. mio. kr.  
Anje, Rebecca og Jacob arbejder videre med det. Det skal i givet fald godkendes af bestyrelse og derefter på et årsmøde.
- b. Pjece om klageregler

Boliggaarden er i gang med at udarbejde nogle nye klageregler. Klagebehandlingen vil blive rykket fra sekretariat til udlejningen. Jacob vil presse på, at det kommer videre. Rebecca fortalte at alle klager der kommer ind det samme sted, og der er nogen der kommer på kursus i at behandle klagesager. Anje mente at det bliver rigtigt godt, at der kommer faste klageregler.

c. Ordensregler og vedtægter – som pjecer

Jacob spurgte om han skulle få Christina til at lave den, så vi kunne spare penge i stedet for at få den lavet ude i byen. Der bliver lavet nogen, som man kan hente i servicecenteret, og ellers kan man se og printe den fra hjemmesiden.

## **Punkt 6. Orientering fra inspektørerne**

a. Saltning

Anje spurgte om det var svært at salte, da hun har oplevet at kun halvdelen af fliserne var saltet.

Daniel svarede, at de er lige startet op, og de vil justere traktorerne – så det kommer ordentligt ud. Rebecca mangler svar fra den faglige klub, om at man kan starte med at feje sne og salte fra kl. 6. Hun regner med at få svar snart.

b. Led-lys

Rebecca fortalte at planen går som planlagt, og de går snart i gang med afsnit 1.

c. Søen

Man kan ikke gå i gang med søen i år, da der lang behandlingsplan. De skal beskære sivene i løbet af næste år. Der er fundet maling i søen, og Kommunen har været ude og tage en prøve, og de har fået at vide, at det skal renses sig selv.

De grønne er i gang med at klippe buske omkring søen.

d. Servicecenteret

Der er lukket mellem jul og nytår. Og i den periode vil den nye glasvæg sat op.

e. Spørgsmål til materiale om arbejdsfordeling

Rebecca har sendt en oversigt over opgavefordelingen i servicecenteret ud til områdeformændene.

Man regner med at blive færdige med lokalet til driften til februar. Det glæder de sig meget til. Sten spurgte om, hvordan vi synes det fungerer med den nye ordning, og vi synes at det går rigtigt godt.

Anje spurgte om man evt. kunne lave en titelloversigt over de ansatte, og det vil Jacob få med i den første udgave af Vapnagaard nyt i 2018.

Det blev oplyst, at man til næste år vil gå i gang med at fælde træer rundt om i områderne.

### **Punkt 7. Spørgsmål/kommentarer til referater og lign.**

Der kommer et brev ud til beboerne fra YouSee med nogle nye tilbud.

Ole K. spurgte om konstitueringsliste over udvalgene kunne blive rundsendt til bestyrelserne. Anje vil lige gå den igennem og så vil den blive sendt ud.

Anje spurgte om Forretningsudvalget skal arbejde med at evt. få briksystemet på vores kælderdøre. Det er anbefalet af Politiet af vender dørene.

### **Punkt 8. Forretningsudvalg**

a. Skærme og lyd i Laden

Anje spurgte, hvor langt man er. De arbejder videre på det i det nye år.

b. Vedtagelse af vaskeriregler

Klaus fortalte, at de havde inviteret Jan Thomsen med til mødet.

Reglerne blev vedtaget, og Jacob vil lave et udkast til en folder på det, der skal sende ud til beboerne, som skal til godkendelse på mødet i januar 2018.

c. Evt. drøftelse af Cafeen – bordet rundt.

En billig ret og en dyre ret, mad ud af huset, Familieaftener, Personalemad, Frokosttilbud/Akserød, Pizzaaften, Boller i karry, Mad til runde fødselsdag. Mødeforplejning, Hygiejne kurser i samarbejde med helhedsplanen, Mad til temaaftener. Lørdag/søndags eftermiddagskaffe. Søndagsbrunch, Børnevenligt, Etnisk venligt, Unge eller ældre som arbejdskraft og Madlavning for børn.

### **9. Nyt fra områderne**

Marianne fortalte, at hun har fået fejte kælder. Det er hun meget glad for. Hun har også fået lavet vinduerne i opgangene, så de kun kan åbnes halvt.

Der blev spurgt ind til om PostNord har nogle brikker. Det har de. Der er flere der oplever at brevene bliver omdelt forkert. Rebecca vil kigge på det.

Der blev spurgt ind til, hvorfor opgangsvinduerne ikke blev smurt i forbindelse med at de var ude i smører i lejlighederne. Rebecca vil gå videre med det.

## 10. Eventuelt

Der var ikke noget.

## 11. Hvad skal vi orientere beboerne om

Der var ikke noget.

## 12. Næste møder

Tirsdag den 9. januar 2018, tirsdag den 6. februar 2018, tirsdag den 6. marts 2018, tirsdag den 10. april 2018, tirsdag den 8. maj 2018, tirsdag den 12. juni 2018.

Formand

Anje Holmstad

Referent

Solgerd Jørgensen