

## Referat fra Fællesbestyrelsesmøde den 15. august 2019

Tilstede: Anje Holmstad, Süleyman Benli, Solgerd Jørgensen, Anita Pedersen, Jette Kjær, Marianne Larsen, Ole Karlsson, Steffen Redder, Rie Skjoldmose, Jack Seiler-Holm, Klaus Christensen, Marianne Olsen, Jan Pihl, Rebecca Dyrby, Jacob Jürs, Sheila Holm, Jan Thomsen.  
Afbud: Birger Pedersen, Rene Hansen, Klaus Poulsen

### Punkt 1. Godkendelse af referat.

Referat blev godkendt.

### Punkt 2. Orientering om korrespondance og begivenheder.

- Jubilæumsfest den 24. august 2019 kl. 15.00.
- Indvielse af Tunnelerne fra Rytterbakken den 27. august 2019 kl. 15.00.
- Fællesspisning den 4 september 2019.
- Emnemøde i bestyrelses ansvarsområde. Tirsdag den 5. november 2019 kl. 19. 1. sals i servicecenteret. (for nye beboerdemokrater)

### Punkt 3. Orientering af Helhedsplanen

De har været på familieferie, og det er gået rigtig godt. Man har startet et nyt projekt med Kommunen, der hedder den "Levende Legeplads". Det har været en succes, og vil nok fremadrettet blive en tradition i sommerferien.

Der har været Passagefest, det var en stor succes. Der var mange mennesker, og alle synes det var et godt arrangement.

Der er børnenes dag, den 1. september, hvor der sker en masse aktiviteter for børnene.

De er i gang med et projekt på Rønnebær Alle skole, hvor man arbejder på tværs med skolen, med fokus på fravær.

Man er i gang med at lave et arrangement over en periode på 3 mdr. hvor sundhedsplejerskerne kommer i Kulturhus Syd. Hvor det vil være muligt for gravide og nybagte forældre, at komme forbi og få en snak med en sundhedsplejerske.

### Punkt 4. Orientering fra Mediemedarbejderen

#### Festen:

Man har holdt det sidste møde med fest arrangørerne, og der er styr på festen.

Der kommer en hoppeborg, rodeotyr og en rutsjebane, som bliver opstillet bagved Laden. Der er styr på opstillingen af mad og drikkevarer, og der er også lavet en plan hvis det skulle regne.

Der vil være nogle børnearrangementer ved Kulturhus Syd – ansigtsmaling, ballonklovn og Billedskolen kommer også. Anette sørger for, at der også er kaffe på kanden i huset.

Anje og Henrik Møller, åbner festen med en tale.

### Skilte mm.

Skiltningen i området, er man i fuld gang med. Jacob kom med et forslag, om et nyt skilt til indgangene til områderne. Bestyrelsen gav tilsagn til at det er noget han kan arbejde videre.

Jacob fremviste et forslag til en pjece om husdyr på Vapnagaard. Jacob arbejder videre på den.

### **Punkt 5. Orientering fra inspektørerne**

Jan Thomsen, fortalte de er lidt presset, da der stadig er ferie. De forventer at, været oppe på fuld styrke inden for 14 dage.

De har haft nogle udfordringer med vand i kældere, efter al det regnvejr, man er opmærksom på problemerne.

Jan Thomsen, spurgte om man ønsker, at viceværterne skal deltage i områdemøderne. Det var der et stort ønske om. Man skal bare lige give besked.

### Parkering:

Q-park starter pr. 1. september 2019, der kommer mere information ud til beboerne i postkasserne, og det bliver lagt op på hjemmesiden og Facebook. De starter op i uge 35, med at sætte skilte op. Parkeringspladserne bliver delt op i 17 områder. Jan havde lavet en skitse, over hvor mærket op til handicappladser og erhvervskøretøjer. De blev uddelt til alle områderne.

Jan har arbejdet rigtigt meget med at få overblik og at kunne sætte i gang. Det bliver nu sådan, at det må afprøves. Men ting kan ændres, hvis det er til det bedre.

Der var nogen der følte at det er blevet trukket ned over på hovedet på dem.

### Oversigt – Havegennemgang

Rene Olsen fra driften, er i fuld gang med haverne. Han har lavet et program som hedder "Foto-Doc" som de har været ude og teste til brug for nødvendige registreringer.

### Hvidevare – Piskesmældet

Udbuddet er ved at være klar, Jan har fået 2 tilbud. Man kan ikke lige sige hvornår man går i gang med udskiftningen. Jack vil være den første, der får det at vide.

## De grønne områder

Anje var ret gal, og synes at, vores grønne områder ser forfærdelige ud. Og beboerne er meget trætte af, at se på områderne, og kan ikke at der ikke sker noget. Anje er fuldstændig ligeglad med Byggesagen, og hun vil meget gerne have normal drift med det samme.

## Gennemgang af drift bekendtgørelsen

Drift bekendtgørelsen vil blive gennemgået på emnemødet den 5. november.

## **Punkt 6. Spørgsmål – kommentarer til referater fra udvalg.**

Der var ikke noget

## **Punkt 7. Forretningsudvalg**

### a. Skilte

Der er bestilt nye skilte til søen, de skulle være sat op

### b. Pjece om festlokaler

Kommer på næste møde.

### c. Årsmødet – plan – hvilken sang?

Anje finder en sang, og Jacob sørger for musikken til sangen. Der skal i Årshæftet, skrives om børnepasning. Rie sørger for boller og saftvand i Kulturhuset. Det er unge der har været på kursus i børnepasning, der vil være til stede. De unge får et telefonnummer, hvor de kan rekvirer hjælp.

Ændringer til ordensregler, skal markers med farver. Der var snak om, om ændringerne skal godkendes punkt for punkt eller om det hele skal godkendes på en gang. Jacob kigger på det, og sætter det op på en fornuftig måde.

### d. Evt. forslag om ansættelse af 2 grønne mænd (Årsmødet)

Anje vil arbejde på et forslag til, at man kan ansætte 2 nye mænd til gartnergården. Anje forklarede konsekvensen, af hvad det vil komme til, at betyde for vores beboere.

### e. Ordensregler

Anje gennemgår, dem endnu engang og der bliver derefter sendt ud til alle.

### f. Orientering om nye udlejningsregler pr. 1. september 2019 i 3 – orientering om Nøjsomhed

Anje gennemgik de nye regler.

## **8. Nyt fra områderne**

Husk at man fremadrettet skal sættes penge af i områdepengene til Legeplads – inspektion.

## **9. Eventuelt**

Der var ikke noget.

## **10. Næste møder**

Torsdag den 22. august 2019 kl. 16.00– Budgetmøde, tirsdag den 3. september 2019, Årsmøde  
søndag den 15. september 2019, tirsdag den 8 oktober 2019, 12. november 2019 og 10. december  
2019.

Formand

Anje Holmstad

Referent

Solgerd Jørgensen