

Fællesbestyrelsesmøde den 9. januar 2018

Tilstede: Anje Holmstad, Birger Pedersen, Süleyman Benli, Solgerd Jørgensen, Anita Pedersen, Sussi Kabat, Marianne Larsen, Gert Andersen i stedet for Ole Karlsson, Steffen Redder, Rie Skjoldmose, Jack Seiler-Holm, Klaus Christensen, Marianne Olsen, Diana Larsen i stedet for Klaus Poulsen Sarah Staal, Jacob Jürs, Jan Pihl, Sten Petersen.

Afbud: Rebecca Dyrby.

Punkt 1. Præsentation af Direktøren Lars Carl Gruby fra Boliggården.

Anje bød velkommen til Lars, og derefter havde vi en præsentationsrunde af bestyrelsen.

Lars fortalte han kommer fra en stilling som regionschef hos Domea, og har en fortid som advokat med speciale i fast ejendom. Har også arbejdet hos Dan Ejendomme, som arbejder med salg af erhvervsejendomme. Han synes, at stillingen som direktør i Boliggården er en drømmestilling. Han fortalte, at en af grundene til, at han er glad for sit job, er at han vil være med til at skabe en arbejdsplads, som er den samme for alle, og at alle er stolte af arbejdspladsen. Han ser sit primære arbejde i at have fokus på, at få Boliggården til at være en synlig del af Helsingørs dagligdag. Når han har sat sig ind i det, vil han derefter tage fat på samarbejdet med BL og kredsbestyrelsen.

Han er meget glad for at, der er et godt arbejdsmiljø i Boliggården og synes, at driften og medarbejderne gør et godt arbejde. Lars er positiv over for, at der er et godt beboerdemokrati.

Punkt 2. Godkendelse af referat fra 05.12.17

Referatet blev godkendt.

Punkt 3. Orientering om korrespondance og begivenheder

- a. BL Konference 26.-27. januar 2018
Anje håber, at der er mange, der deltager.
- b. Fastelavnsfest – 11. februar 2018
Sarah og Birger er ved at arrangere festen.
- c. Temaaften – Boliggården 06.04.18
- d. Teaterstykket "Min halve papdreng" i Kulturhuset 17.01.18
- e. Sjællandskkoret i Kulturhuset den 23.02.18 kl. 15 – der er fællesspisning bagefter til en billig penge.
- f. Teaterstykket "Heksejagt" den 15.03.18 kl. 19.
- g. Samarbejdskonference 2018 den 4. maj 2018

Punkt 4. Orientering fra Helhedsplanen

Den 24.01.18 er der foredrag om de unge og de Sociale medier.

Den. 12.02.18 er der en sjov dag i Kulturhus Syd, det drejer sig om en teaterworkshop, der henvender sig til børn fra 7 år og opefter. De starter med at se teaterstykket, "Skyggen" af H.C. Andersen, og derefter skal de lave en ny slutning, som de skal spille for forældrene om aften.

De er i gang med den nye Helhedsplan, det er super spændende. John arbejder med de unge og Kirsten arbejder med hverdagsrådgivning og med familieorienterede aktiviteter. Sarah vil arbejde med de frivillige og div. aktiviteter. Der vil blive lavet en skrivelse, som fortæller lidt om helhedsplanen – den vil komme ud til beboerne.

Vores driftsprojekt omkring de unge, der skulle snappe på parkeringspladserne, er sat på pause, da der har været nogle problemer med ELS. Man håber, at man snart kan starte op igen. Lars Gruby supplerede med, at man arbejder på at få projektet op at kører igen.

Punkt 5. Orientering fra Mediemedarbejderen

a. Pjece om klageregler

Der er ikke noget nyt, og Jacob regner med at der snart kommer noget ud.
Alle klager går til Boliggaarden.

b. Ordensregler og vedtægter – som pjecer

De er nu lavet og rette til. Man har besluttet ikke at få dem trykt ude i byen, men at få dem lavet her i servicecenteret.

De nye regler vil blive lagt ud på hjemmesiden, så beboerne kan læse og printe dem der. Vores hjemmeside, skal der ændres lidt. Der vil blive lavet en fane, der kommer til, at hedde: "Beboer demokratiet", hvor alle referater fra fællesbestyrelsen, ordensregler og vedtægter bliver lagt op.

Der vil blive lavet nogle kurser for områdebestyrelserne, så man kan gå ind og lægge ting ind under fanen "Dit område".

Der skal laves et tilføjelsesblad til ordensregler. Der er nedsat en arbejdsgruppe, som skal gå ordensreglerne igennem – da der var nogle små fejl.

c. Ang. snak med museet om udstillingen i 2019

Der afholdes et indledende møde den 26.01.18 med Helsingørs Bymuseum angående en udstilling om Vapnagaards historie der skal fremvises i 2019 – da Vapnagaard bliver 50 år. Så man kan hører/ser om historien på Vapnagaard.

Jacob har fået tildelt et lokale til "Lokalt historiearkiv" i område 71.

Anje har indstillet til Hovedbestyrelsen, om at vi kan få lavet et reklamefinansieret festskrift i forbindelse med Vapnagaards 50 års jubilæum i 2019.

Punkt 6. Orientering fra inspektørerne

a. Servicecenteret

Der er bygget om i servicecenteret, og der mangler lige nogle småting før det er helt færdigt. Alle telefoner går til servicecenteret, og alle henvendelser til viceværterne bliver sendt direkte ned til dem.

Der var et surt opstød over at, når man ringer eller kommer op i servicecenteret, får man at vide, at man bare kan skrive en mail. Det kan vi ikke forstå, da vi flere gange har snakket om, at der er en del, der ikke har mulighed for at bruge de sociale medier. Man oplever heldigvis også, at der er flere beboere, der er positive over for de nye tiltag og synes, at det er en fornøjelse af komme op i servicecenteret.

b. Trækningsret

Der bliver søgt nogle penge til 2020, de skal gå til projektet vedrørende til søen og broen. Men vi ved ikke, om vi bliver tildelt en andel. Søen skal oprensnes, og der skal en ny bro op – der skal i den forbindelse nogle rådgivere, på som skal være med til at udarbejde en plan. Et af problemer er, at de sten, der lægger rundt om søen, er lagt forkert – Det er en medvirkende grund til, at der er problemer.

c. Spørgsmål til indhold i Rebeccas Nytårsmail

Der var en henstilling til, at man kunne skrive til Rebecca, hvis man har nogle spørgsmål.

d. Andet – ny ansat – energi

Man har ansat Michael Block Jensen i driften som energitekniker. Michael skal samarbejde med Boliggaardens energiteam. Nogle af Michaels opgaver bliver at udvikle varme, udsugning og vandtilførsel. Han skal også være en del af teamet, der står for udskiftning af emfang, når man skal til at kigge på hårde hvidevarer. Han vil komme og hilse på til næste fællesbestyrelsesmøde.

DV-planen bliver udsendt snarest, og man regner med at gennemgå den på næste Fællesbestyrelsesmøde.

- Den tværgående sti nede ved Hesteskoen bliver lavet. Stien og støttemuren ved Hestens Bakke 4-7 bliver lavet.
- Alle midterheller op ad Hestens Bakke 7-36 bliver lavet i løbet af foråret.
- Skiltning omkring ringvejen, oversigtskort og skilte i containergårdene, er man i gang med. Man regner med at være færdig omkring påske.
- Den 6. februar mødes vi nede i område 78 kl. 16.30 ved Hesteskoen 1-3, så vi kan se det nye vaskeri – Jan gennemgår vaskeriet.
- Der skal laves et udbud på en ny rammeaftale angående vaskerierne.

- Der blev spurgt ind til, at der ikke er nok lys på brandvejen, bag ved børnehaverne. Jan P. vil tage den op med Daniel. Der er mange, der klager over, at der mangler lys.

Punkt 7. Spørgsmål/kommentarer til referater og lign.

Der var ikke noget.

Punkt 8. Forretningsudvalg

a. Skærme og lyd i Laden

Birger har fået en pris på at få flyttet skærme det bliver sat i gang hurtigst muligt.

b. Vaskeriregler

Der er lavet en ny brochure, og den bliver lagt op på hjemmesiden og bliver også uddelt til beboerne. Der laves en A3 med reglerne som bliver lamineret og ophængt i vaskerierne.

c. Indstilling til Boliggaarden – Vagtpersonale i forbindelse med jul/nytår

Anje vil henstille til Hovedbestyrelsen om at, man kan se på at lave en vagtordning for personalet.

d. Områdebudgetterne

Anje fortalte, at der er overført mange penge fra områderne. Anje fortalte at, de penge der er afsat til projekter i år skal bruges senest den 01.10.18 og de penge, der ikke er brugt der, vil derefter overgå til driften til gode for beboerne i hele Vapnagaard.

Jan informerede om, at hvis man har projekter til fælleslokaler, skal han have ansøgningerne seneste den 01.03.18.

e. Status Folehaven

Tirsdag den 16.01.18 vil der blive afholdt et møde for beboerne i området Mødet går ud på af få nogle ønsker til udeområderne. Så man kan få sat gang i området, Og man håber at der evt. kommer nogle beboere som kunne have lyst til at komme ind i bestyrelsen.

f. Modellerne af Vapnagaard (renoveringsmodellerne)

Anje fortalte de modeller skal bruges til udstillingen, og de bliver sat ned i lokalet i område 71 indtil videre.

Lokalet på 1. sal i servicecenteret skal sættes i stand, der skal males og lægges nyt gulvtæppe på.

g. Drøftelse: Udlån af Laden

Der skal laves et oplæg om, at faste ugentlige/månedlige arrangementer, skal vige for større arrangementer, der er vigtigere. For eksempel vil et valg være vigtigere end gymnastik.

9. Nyt fra områderne

Marianne spurgte, om hvorfor Fædre gruppen ikke er mere synlige. Det var især i forbindelse med jul og nytår. Hun synes generelt, at de godt kunne være mere synlige.

Süleyman fortalte at, de kun er 10-12 stykker, og de er ude og gå hver aften. Sen generelle oplevelse er, at de gør et godt stykke arbejde. Fællesbestyrelsen kan ikke diktere en frivillig gruppe, hvor meget og hvordan, de skal udføre det frivillige arbejde.

Lars Gruby gav ros til Fædre gruppen og synes, at det er en vigtig del, at vi har dem og, de har et godt samarbejde med SPP. Man er ved at starte et lign. projekt op i Nøjsomheden.

Marianne henstillede til, at de eksterne håndværkere, som kommer ind i området, skal huske at sætte steelerne på plads igen, når de forlader området, da man oplever, at beboerne derefter kører ind i området. Jan fortalte, at de vil holde et møde med håndværkerne – så man kan få lavet nogle faste regler.

10. Eventuelt

Der var ikke noget.

11. Hvad skal vi orientere beboerne om

Referatet skal på hjemmesiden.

12. Næste møder

Tirsdag den 6. februar 2018, tirsdag den 6. marts 2018, tirsdag den 10. april 2018, tirsdag den 8. maj 2018, tirsdag den 12. juni 2018.

Formand

Anje Holmstad

Referent

Solgerd Jørgensen